



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
600

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός χρήσεων γης στην περιοχή Καλλιθέας της Κοινότητας Πεντέλης (Αττικής). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος, ιδιοκτησίας DIMITRI MAKARROF στο Μυστρά Σπάρτης και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Γουέμπστερ αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Καθορισμός χρήσεων γης στην περιοχή Καλλιθέας της Κοινότητας Πεντέλης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 11.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Την αριθ. 442/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 801/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Καθορίζονται χρήσεις γης στην περιοχή «Καλλιθέα» της Κοινότητας Πεντέλης (Αττικής), το σχέδιο της οποίας έχει εγκριθεί με το από 5.7.1969 β. δ/γμα (ΦΕΚ 140/Δ/69) καθώς και σε περιοχές διανομής του Υπουργείου Γεωργίας (υπ' αριθ. Ε. 20137/24.5.1956 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «περί κυρώσεως διανομής οικοπέδων Γεωργοκτηνοτροφικού Συνεταιρισμού «Πεντέλης» (ΦΕΚ 106/Β/56).

Οι χρήσεις καθορίζονται κατά περιοχές Α και Β που φαίνονται με διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 70722/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα ως κατωτέρω.

Άρθρο 2.

1. Περιοχή Α, στην οποία επιτρέπεται η χρήση κτιρίων κατοικίας που περιλαμβάνει :

- α. Κατοικία.
- β. Ξενώνες δυνάμικου μικρότερου των 20 κλινών.
- γ. Παιδικές χαρές-κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πράσινα).
- δ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ε. Κτίρια εκπαίδευσης του Δημόσιου τομέα.
- ζ. Θρησκευτικούς χώρους.
- η) Παιδικούς σταθμούς και
- θ) Εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της αμέσου περιοχής (ειδών διατροφής, ψιλικά) επιφάνειας μέχρι 70% τετρ. μέτρων.

2. Περιοχή Β πολεοδομικού κέντρου.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται για τα Πολεοδομικά Κέντρα από το άρθρο 8 του π. δ'τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

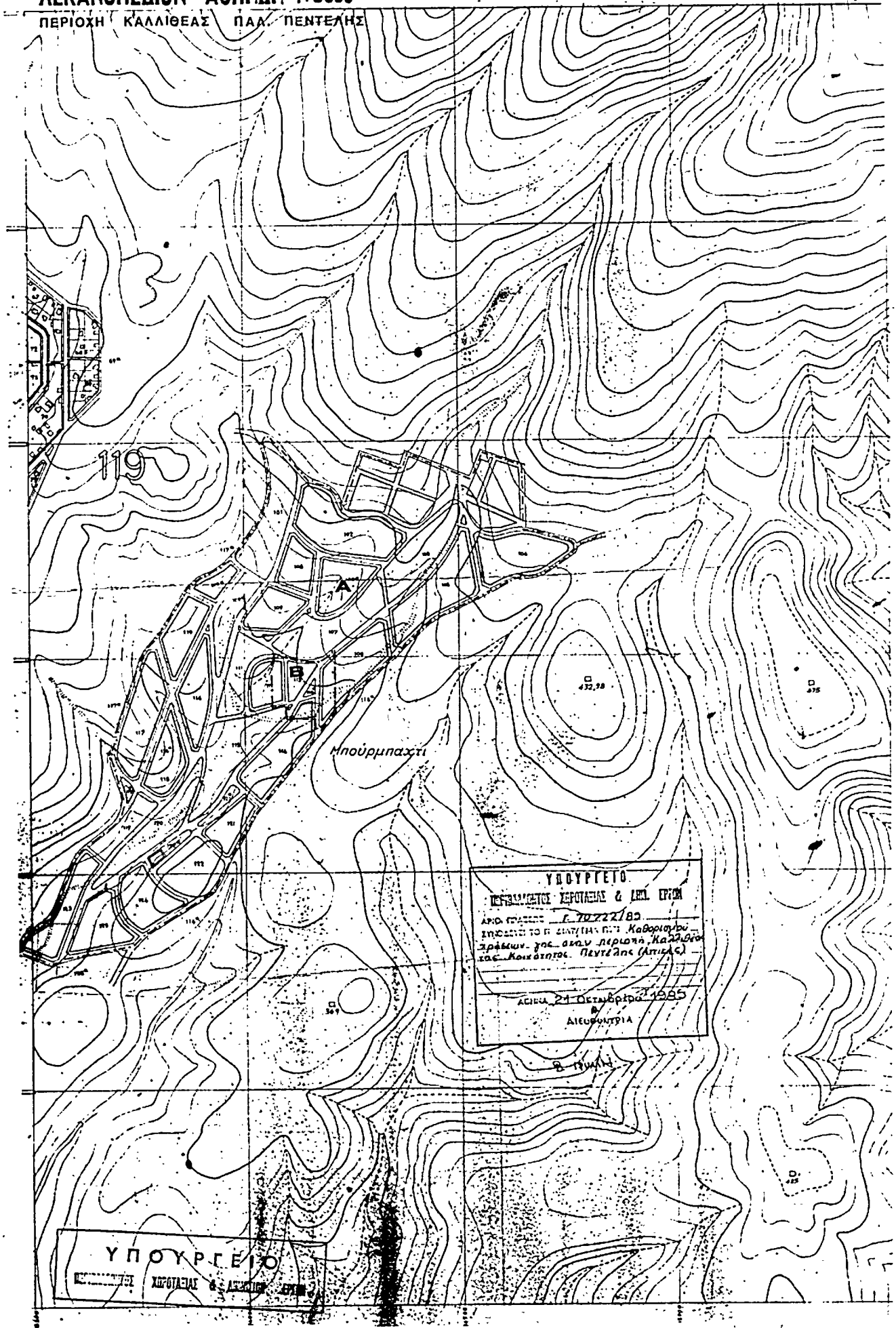
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΠΑΛ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ



(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος ιδιοκτησίας DIMITRI MAKARROF στο Μυστρά Σπάρτης και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30-12-1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 23 και 24.

6. Την από 22.7.1985 έκθεση της Διεύθυνσης Πραχδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 750/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίσμα ιδιοκτησίας D. MAKARROF που βρίσκεται επί του κοινωτικού δρόμου προς Τχυγέτη, στην περιοχή Κοινότητας Ν. Μυστρά (Νομού Αχαΐας), όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 63104/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτίσματος.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε

επέμβαση για λόγους στατικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 ως διατηρητέα στοιχεία του και με τους παρακάτω όρους :

α. Η οικοδομική να καλυφθεί με ξύλινη στέγη, που να επιστρωθεί με κόλλα κεραμίδι βυζαντινού τύπου. Η στέγη να τοποθετηθεί κλίσεως μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και πριν από οποιαδήποτε άλλη οικοδομική εργασία.

β. Όλοι οι τοίχοι της οικοδομής να γίνουν με εμφανή λιθοδομή και να αρμολογηθούν προσεκτικά.

γ. Τα κουφώματα (πόρτες-παράθυρα) να είναι ξύλινα κερκωτά ή ταμπλακωτά και να βαφούν με σκούρο χρώμα.

δ. Τα κεκλιδωμάτα στους εξώστες να είναι ξύλινα απλής παραδοσιακής μορφής με κάθετους πηλίσκους.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ορθομακρώσεων ή γύψινων διακοσμήσεων.

ζ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή μαρμίζας οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων.

η. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση γλυκών θερμοσιφώνων.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής σε ολόκληρο το κτίριο.

5. Για την έκδοση άδειας αποκατάστασης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα, επιβάλλεται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Στην Ε.Ε.Α.Ε. υποβάλλεται η μελέτη που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, περιγραφή των υλικών και χρωματολόγιο, καθώς και από φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(3)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Γουέμπστερ αριθ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 23 και 24 αυτού.

5. Την αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30-12-1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

6. Την από 31.7.1985 πιστοποιημένη έκθεση της Δίνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Π7).

7. Την αριθ. 752,1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Γουέμπστερ αριθ. 6 στην περιοχή της Ακρόπολης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δίνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 63102/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση

και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει των στοιχείων που θα αποδεικνύουν τη μορφή του, πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την αρμόδια Ε.Ε.Α.Ε.

8. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των εργασιών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφιση τμημάτων, προσθηκών κλπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διατάξεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

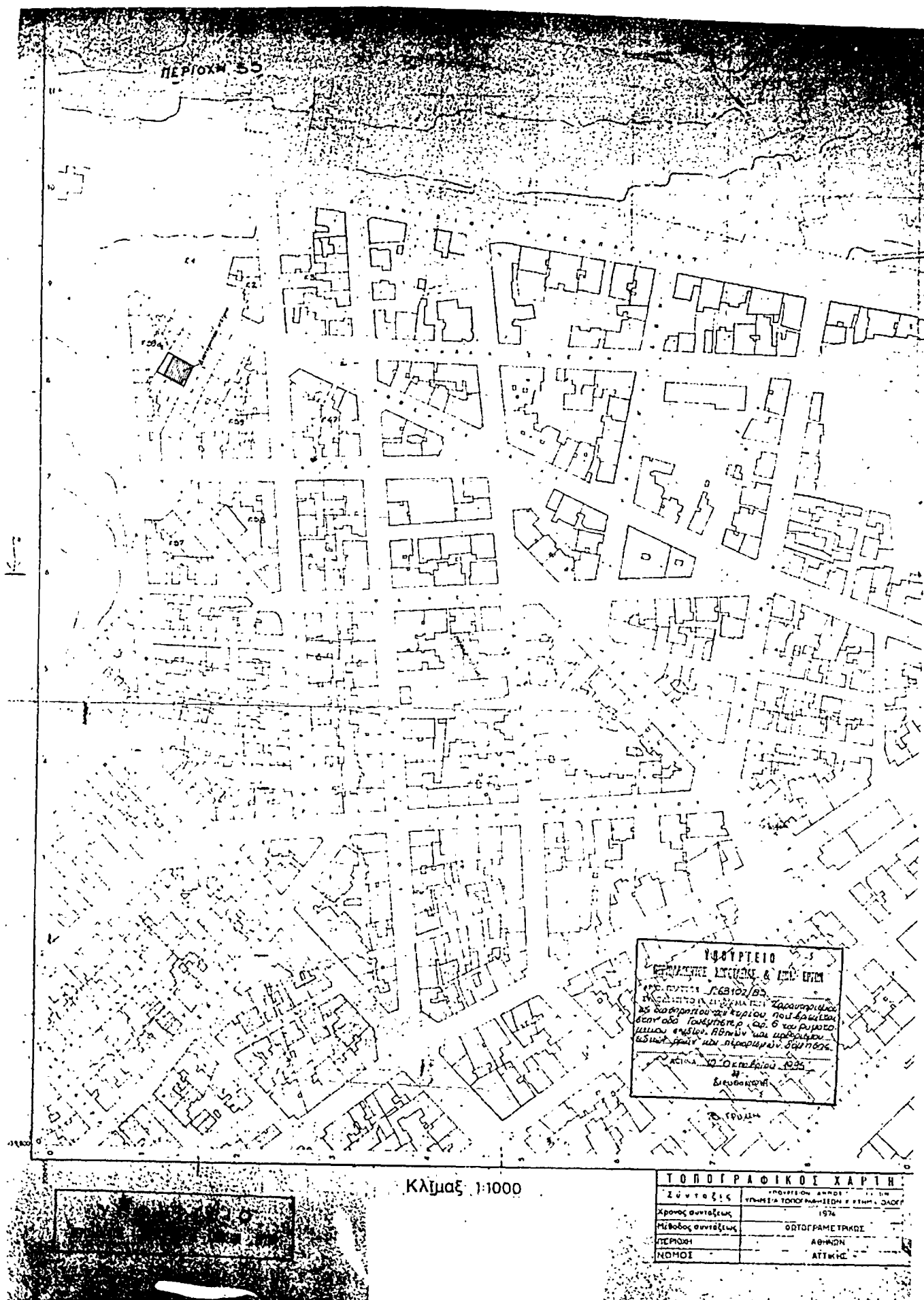
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26616/359

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.23 Ν. Διατάγματος όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Τις διατάξεις του Νόμου 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 8 εδάφ. 15 σχετικά με την αρμοδιότητα αναστολής των οικοδομικών εργασιών των Νομαρχών Διαμερισμάτων Αθηνών.

3. Την από 6.9.85 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

4. Την από 27.9.85 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ που πάρθηκε κατά την 25η Συνεδρίαση-10η πράξη με την οποία εγκρίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τέσσερις (4) μήνες σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος, αποφασίζουμε :

Αναστέλλονται για τέσσερις (4) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος, όπως φαίνεται να περιλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

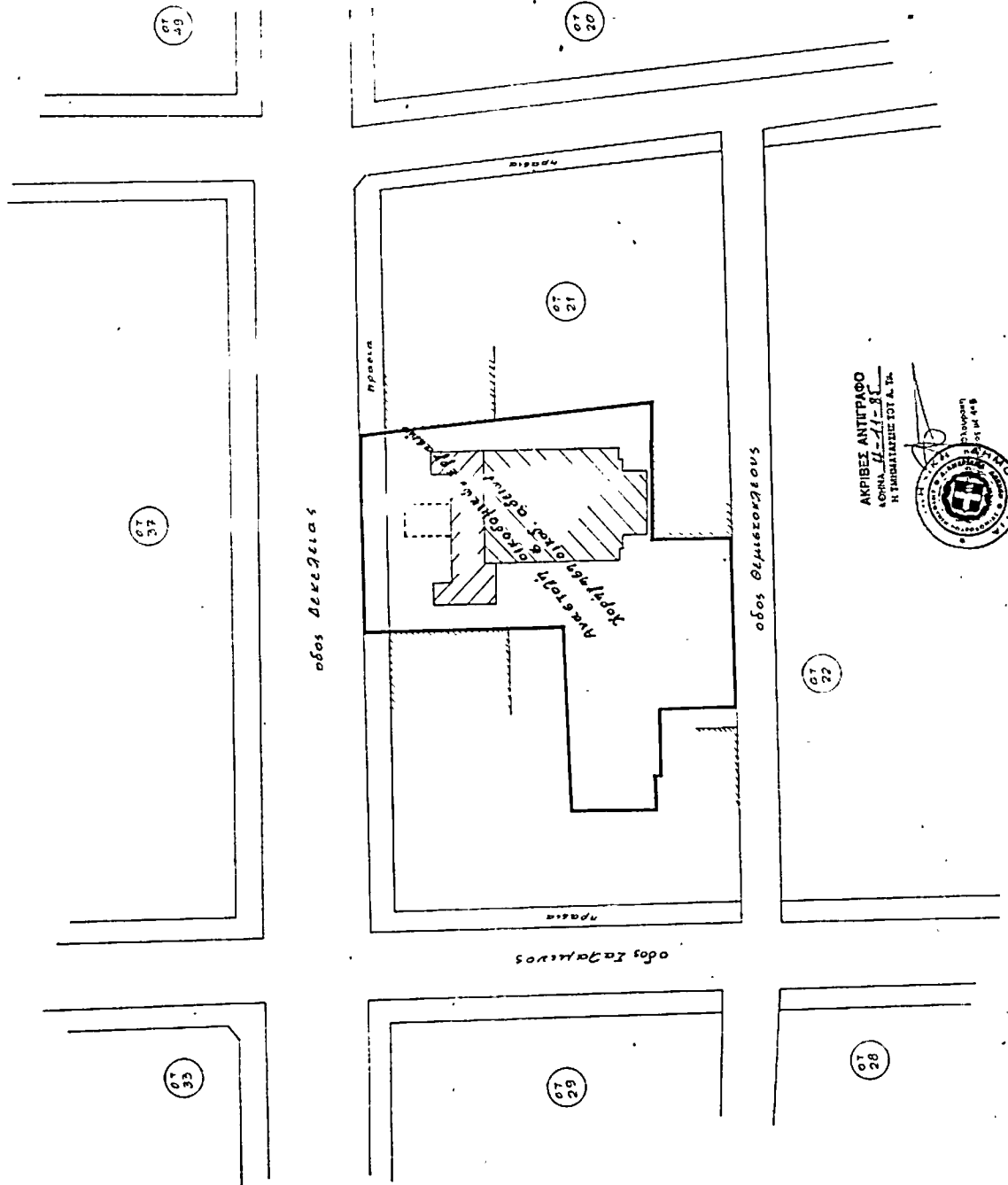
Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νοάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΣΤΗ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

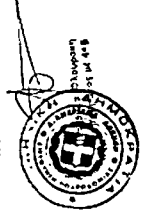
ΚΑΙΜΕΡΑ 1:500



Διαμ. 1080
Κυβ. 1080
Στοιβά 1-8

Εγκρίνεται με υπ. υπ. αρ. 26646/359/87
Αποφ. του κ. Νομάρχη Δ/τος Αθηνών
που δημοσιεύθηκε στο υπ. αρ.
φύλλο του Δ. Τεύχους της Εφημερίδας
της Κυβερνήσεως

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ 11-11-87
Η ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ Δ. 14



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΒΛΗΤΑ
ΑΘΗΝΑ 30-10-87
Ο ΚΟΜΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΛΕΒΕΚΩΝ

Θ. ΒΕΛΕΝΟΠΟΥΛΟΣ